



Nieuwsbrief

Nieuwsbrief

De Wiltonflats



In deze nieuwsbrief laten we twee huurders aan het woord, die gebruikmaken van de optie tot terugkeer. Vanaf het begin van het project Wiltonflats is er een klankbordgroep van huurders uit de Wiltonflats actief. Zij vertellen over hun deelname in deze klankbordgroep. Daarnaast hebben wij een checklist in deze nieuwsbrief opgenomen, die als hulpmiddel kan dienen bij het voorbereiden van een verhuizing. Verder vindt u meer informatie over het gebruik van de grofvuilcontainer die Woonplus (opnieuw) laat plaatsen. Corrie van den Berg, projectleider bij Woonplus, opent de nieuwsbrief door in te gaan op de voortgang van het project.

We lopen op schema!

1 oktober 2021 gaan de werkzaamheden van start aan de Noordvestsingel



Corrie van den Berg

De inventarisatieronde is geweest. Aan huurders aan de Noordvestsingel is gevraagd of ze willen terugkeren. Hoe is deze inventarisatieronde verlopen?

“Prima! Mijn collega’s Anita, Kirsten en Jasper kregen veel positieve reacties op de plannen en de modelwoning. Alle 13 huurders, die nog woonachtig zijn op de Noordvestsingel, willen terugkeren. Zij hebben een keuze gemaakt voor een vernieuwde woning aan de Noordvestsingel en hebben inmiddels de terugkeerovereenkomst getekend. Half juli en in de maand augustus gaan de meeste huurders over naar een wisselwoning op de Parkweg. We streven ernaar alle woningen leeg te hebben voor 1 september.”

Zijn de wisselwoningen allemaal al klaar?

“Nee, nog niet. Daar wordt nu hard aan gewerkt. De wisselwoningen zijn al wel toegewezen aan de huurders. Zodra een woning nagenoeg gereed is, nodigen we de huurder uit om de wisselwoning te bekijken. We spreken dan af of we de raamstoffering en/of de gaskachel van de oude woning overzetten naar de wisselwoning. Ook kunnen we, als huurders in een oude woning een



inbouwkeuken hebben, de wisselwoning voorzien van een tafelmodel koelkastje, een magnetron en een gaskookplaat. Overigens plaatsen we geen vriezer, oven of vaatwasmachine. Als de huurders specifieke wensen hebben voor het overplaatsen van voorzieningen voor senioren, zoals beugels, toiletverhoging etc, dan doen we dat natuurlijk."

Er wonen ook studenten op de Noordvestsingel.

Vertrekken zij ook?

"Ja, zij moeten de woning ook verlaten. Zij huurden de woning tijdelijk als anti-kraak via beheerstichting Ad Hoc. Deze stichting helpt hen indien mogelijk aan een andere tijdelijke woning."

Wanneer vindt de inventarisatieronde plaats van de huurders aan de Parkweg en Burgemeester Honnerlage Gretelaan?

"Daar gaan we mee van start in de maand september. Huurders van de Parkweg of Burgemeester Honnerlage Gretelaan die overwegen om door te schuiven naar een woning aan de Noordvestsingel, kunnen een woning komen bekijken. Dit om meer gevoel te krijgen met de locatie van de woning. Dit is mogelijk, want de woningen zijn tenslotte leeg. Via een inventarisatieformulier kunnen de huurders aangeven of ze willen terugkeren naar de Wiltonflats en naar welke woning. Op basis van de ingevulde inventarisatieformulieren en de afgesproken toewijzingsregels bepaalt Woonplus welke woning we aan welke huurder kunnen toewijzen."

Jullie zouden meer informatie geven over de keuzepakketten voor keuken en douche.

"Dat klopt. We hebben besloten om deze informatie niet op te nemen in een nieuwsbrief. We maken een aparte brochure voor de keuzepakketten. Dat gaat bijvoorbeeld om de kleur van de keukendeuren, de vloertegels van toilet en douche en extra opties (tegen betaling), zoals een extra kastje. In september is de brochure gereed."

Wat wordt er aan de binnentuinen gedaan?

"Met medewerkers van de gemeente Schiedam en de klankbordgroep Wiltonflats is afgesproken dat we in 2022 een plan van aanpak gaan maken voor de binnentuinen. We gaan natuurlijk pas aan de slag met het inrichten van de binnentuinen als alle complexen nagenoeg af zijn."

Komt er nog een officieel startmoment van de werkzaamheden?

"Jazeker! In september wil Woonplus en aannemer Willems Vastgoed de huurders en de tijdelijke huurders van Ad Hoc graag uitnodigen om met elkaar te proosten op een voorspoedig vernieuwingsproject. We hopen dat de maand september een mooie nazomer brengt en we verheugen ons op een gezellige middag met elkaar in een van de binnentuinen van de Wiltonflats."



"Half juli en in de maand augustus gaan de meeste huurders over naar een wisselwoning op de Parkweg. We streven ernaar alle woningen leeg te hebben voor 1 september."



Marc Brouwer en Marijke Kerkhof

Klankbordgroepleden Marijke Kerkhof en Marc Brouwer:

“Leuk om mee te mogen praten”

Marijke Kerkhof en Marc Brouwer zeiden meteen ‘ja’ op de vraag of ze zin hadden om deel te nemen aan de klankbordgroep van de Wiltonflats. Inmiddels is de groep al een keer of acht bij elkaar geweest.

“En Woonplus luistert goed naar ons. We hebben al verschillende punten aangedragen waarmee ze aan de slag gaan. Dat is fijn”, aldus Marijke. “We worden echt serieus genomen”, vult Marc tevreden aan.

Marijke Kerkhof woont al 45 jaar aan de Burgemeester Honnerlage Gretelaan en Marc Brouwer 'pas' een jaar of 25 aan de Parkweg. Samen met meneer Jung (Noordvestsingel), mevrouw Van der Zouwen (BHG-laan), mevrouw Ozturk (Parkweg) en mevrouw Celik (Parkweg) vormen zij de klankbordgroep. In de modelwoning aan de Parkweg vertellen Marc en Marijke over de rol van die klankbordgroep.

Nieuwsgierig

"Toen ik voor het eerst van de vernieuwbouwplannen hoorde, was ik meteen nieuwsgierig", laat Marc weten. "Het leek me leuk en interessant om mee te mogen denken over de plannen, dus heb ik me aangemeld voor de klankbordgroep." Ook Marijke zag het wel zitten om daaraan deel te nemen. Ze vertelt dat ze in eerste instantie wel een beetje schrok van de ingrijpende plannen. Ze weet ook dat vooral een aantal ouderen best even van slag waren. "Door lid te worden van de klankbordgroep hoopte ik een stuk onzekerheid weg te kunnen nemen. En dat is ook gebeurd. Omdat ik nu goed weet wat er allemaal gaat gebeuren, is het lang zo spannend niet meer. Sterker nog: ik heb er zo'n zin in. Het liefst zou ik morgen al in mijn vernieuwde woning terugkomen."

Hangend toilet

De klankbordgroep wordt steeds goed geïnformeerd over de voortgang van het project en denkt mee over allerlei zaken. Marc: "De belangrijkste beslissing was wel de keuze van de aannemer. We zijn toen een hele dag bij elkaar geweest en hebben presentaties gekregen van twee aannemers. Als klankbordgroep hadden wij een duidelijke voorkeur voor Willems Vastgoedonderhoud. We zijn blij dat Woonplus het met ons eens was."

De klankbordgroep heeft ook verschillende praktische tips gegeven. Zo weet Marijke nog dat Frits Jung tijdens de open dag in de modelwoning een opmerking maakte over het staand toilet. "Hij vond dat de badkamer veel handiger schoon te maken was wanneer er een hangend toilet zou zijn. Dat waren wij helemaal met hem eens en Woonplus gelukkig ook."

Ideeën binnentuin

Als straks de eerste werkzaamheden van start gaan, blijven de leden van de klankbordgroep het project kritisch volgen. Ze gaan goed in de gaten houden of alles volgens plan verloopt. Marc vindt het ook leuk om mee te denken over de plannen voor de binnentuin. "Ik zou het leuk vinden om daar wat groenteplanten neer te zetten en misschien een kasje of een prieeltje waar bewoners kunnen zitten. Ik denk dat zo iets ook goed is voor de sfeer en de contacten tussen bewoners." Marc en Marijke benadrukken dat andere bewoners met hun vragen of ideeën altijd terecht kunnen bij de leden van de klankbordgroep. "Spreek mij of een van

"Het leek me leuk en interessant om mee te mogen denken over de plannen, dus heb ik me aangemeld voor de klankbordgroep."

de andere leden gerust even aan", aldus Marijke. "Ik heb natuurlijk ook niet op alle vragen het antwoord, maar dan speel ik het wel door naar Corrie van den Berg, de projectleider."

Leeftijdgenoten

De twee leden van de klankbordgroep zijn blij met de plannen van Woonplus. Zowel Marc als Marijke hebben geen moment overwogen om niet terug te keren naar hun huidige woonwijk. Ze vinden het allebei fijn wonen in de Wiltonflats en vinden het plezierig om de winkels, het centrum, de metro en de tram zo dichtbij te hebben. En dat de drie flats straks vooral bedoeld zijn voor senioren vinden ze ook een pluspunt.

De komende maanden gaan Marc en Marijke zich allebei eens rustig verdiepen in de aankleding van hun nieuwe woning. Wat komt er op de vloer, gaan ze voor behang of een verfje en waar komen de meubels te staan? "Tijd genoeg en leuk om daarmee bezig te zijn", vindt Marijke. "Ik denk echt dat het straks voelt alsof we een nieuwe woning hebben."



“Straks zit ik er nog mooier bij, want ik ga samen met mijn dochter wat nieuwe meubeltjes kopen.”

Mevrouw Terwiel:

“Op mijn leeftijd nog een nieuwe start maken, is best bijzonder”

Ruim vijftientig jaar woont de 91-jarige mevrouw Terwiel aan de Noordvestsingel. “Met heel veel plezier”, benadrukt ze, “en ik wil daarom graag hier weer terugkomen.” De vernieuwbouw van haar flat was wat haar betreft niet per se nodig. Ze is zeer tevreden met haar fijne woning. En ach, dat het hier en daar niet meer als nieuw is, daar kijkt ze gewoon overheen. “Maar op mijn leeftijd nog een nieuwe start maken, is natuurlijk ook wel weer bijzonder.”



Mevrouw Terwiel

De geboren Delftse trouwde in 1953 en kwam twee jaar later in Schiedam wonen. Na de Dr. Wibautstraat volgde de Van Oldenbarneveltstraat. "We vonden die wijk achteruitgaan en wilden graag verhuizen. Toen we dit appartement kwamen bekijken, waren we meteen verkocht. Het is een 4-kamerwoning en dat was vooral voor mijn man prettig. Hij is na zijn pensioen dwarsfluit gaan spelen en kon in die extra kamer mooi z'n gang gaan. Verder is het uitzicht op de molens natuurlijk geweldig. Iedereen die hier op bezoek komt, vindt dat prachtig. Ik geniet er ook nog altijd van; het verveelt echt nooit." Ze vertelt dat ook de ligging veel voordelen heeft. Winkels om de hoek en dichtbij het centrum. "Op m'n 85ste heb ik de auto weg gedaan en een jaar of twee geleden ook mijn fiets en dan is het extra fijn dat alles zo goed bereikbaar is."

Vertrouwde buurt

Toen bekend werd dat de Wiltonflats vernieuwdoord gaan worden, was mevrouw Terwiel maar wat blij met de mogelijkheid om terug te keren. "Ik heb daar niet lang over na hoeven denken en ook mijn dochters zijn het er helemaal mee eens. Ik ben nog wel wezen kijken bij een woning aan de Havenbogen, maar dat zag ik echt niet

zitten. Als ik daar naar buiten keek, zag ik alleen maar dakpannen. Ik miste de molens direct." Haar wens om terug te keren, betekent wel dat mevrouw Terwiel een aantal maanden naar een wisselwoning moet. "Dat is aan de overkant en dus in mijn vertrouwde buurt. Of ik optie tegen de verhuizing? Mijn dochters, schoonzons en kleinkinderen hebben allemaal beloofd om te helpen, dus ik laat het maar over mij heen komen. Ze sturen mij een dagje weg en ik mag pas terugkomen als alles overgebracht is."

Nieuwe meubels

Die optimistische houding blijkt typerend voor mevrouw Terwiel. De te verwachten geluidsoverlast bij de renovatie? Geen probleem! Dat nu nog hoge opstapjes naar het balkon? Lastig, maar ze is er aan gewend. En de rommel in de omgeving van de flat? Mopperen helpt niet. "Ik probeer alles maar van de zonnige kant te bekijken. Ik heb een fijn gezin en een fijn huis. En straks zit ik er nog mooier bij, want ik ga samen met mijn dochter wat nieuwe meubeltjes kopen. Ik hoop dat ik er nog een poosje van kan genieten. Mijn moeder is 105 geworden, dus wie weet..."

Mevrouw Deurloo:

“Ik ken hier elke steen”

“Ik woon hier al 58 jaar”, vertelt mevrouw Deurloo. “Eerst 11 jaar in de ‘middenflat’ aan de Parkweg en toen hier aan de Noordvestsingel. Dus ja, je kunt wel zeggen dat ik elke steen hier in de wijk ken. Daarom ben ik ook zo blij dat ik weer terug kan komen als de flat is opgeknapt.” Wijzend naar de stoel voor het raam: “Weer terug naar mijn plekje, waar ik lekker voor de tv zit én naar buiten kan kijken.”

De wieg van mevrouw Van Deurloo stond in Rotterdam, die van haar man in Zeeland. Haar man werkte bij Wilton Fijenoord en de eerste huwelijksjaren woonde het echtpaar in Charlois in Rotterdam-Zuid. “Hij ging met de bus naar z’n werk en stond iedere dag in de file. Wat een ellende! Dus toen we de kans kregen om naar Schiedam te verhuizen, hebben we dat gedaan. We konden toen al naar een van de Wiltonflats, maar de huur van – volgens mij – vijftien gulden lag boven ons budget. We kozen toen voor de Geert Reindersstraat; dat kostte twaalf gulden.”

Spelende kinderen

Uiteindelijk vestigde het echtpaar Deurloo zich aan de Noordvestsingel. “Zo fijn wonen”, vat de 90-jarige mevrouw Deurloo samen. “Het uitzicht op de molens en het water vonden we allebei heerlijk. En in de beginjaren woonden hier alleen mensen die bij Wilton werkten. Dat voelde zo eigen en vertrouwd. In de zomer zat iedereen lekker op de galerij en de kinderen speelden met elkaar; dat was echt gezellig!” Ze vertelt dat haar overleden man jaren geleden zelf de keuken en douche heeft opgeknapt en dat ze daarmee nog steeds heel tevreden

is. “Dus ik zat helemaal niet te wachten op de plannen van Woonplus. En op mijn leeftijd vind ik het best een heel gedoe...”

Leeftijdsgenoten

Mevrouw Deurloo had ervoor kunnen kiezen om haar stekkie aan de Noordvestsingel te verruilen voor een andere woning. Ze vertelt dat ze naar het Dreesplein had kunnen verhuizen. “Dan was ik wel met één verhuizing klaar geweest, maar ik zag het toch niet zitten. Ik wil gewoon weer terug. Dit is zo vertrouwd; het voelt echt als mijn buurtje.” Wel vindt ze dat de omgeving de laatste twee jaar flink is achteruitgegaan. Ze hoopt dat de vernieuwbouw daar verandering in gaat brengen. “Het zal in ieder geval weer een heel stuk mooier en schoner worden. Ik vind het fijn dat de flats straks alleen voor senioren zijn. Er wonen nu ook studenten en daar heb ik toch wat minder mee. Het lijkt me leuk om wat meer leeftijdsgenoten om mij heen te hebben.”

“Het zal in ieder geval weer een heel stuk mooier en schoner worden. Ik vind het fijn dat de flats straks alleen voor senioren zijn.





Verhuischecklist

Verhuizen naar een wisselwoning en vervolgens weer verhuizen naar een vernieuwde woning: een spannende tijd! Ook een tijd van veel uitzoeken en regelen. Wellicht kunnen wij u hierbij helpen met deze checklist.

Opruimen en ontspullen

Uw verhuizing is een goed moment om alle spullen die u heeft eens onder de loep te nemen. Welke spullen wilt u bewaren en wat gooit u weg? Woonplus plaatst op korte termijn een container voor het grofvuil. Meer informatie hierover vindt u in deze nieuwsbrief. Wilt u spullen wegdoen die er nog goed uitzien? Denk dan eens aan de kringloopwinkel:

Kringloopwinkel Gewoon Goed
Parkweg 203, tel 010 246 03 39

Kringloopwarenhuis Het Goed Schiedam
's-Gravelandseweg 274, tel 010 245 00 23

Spullen inpakken

Als u uw spullen goed inpakt, beschadigen ze minder snel. Als u zelf uw verhuizing regelt, dan kunt u bij Dijkshoorn Verhuisservice verhuizendozen en stickers krijgen voor €2,50 per stuk. Levert u de dozen weer in, dan krijgt u een €1,00 per doos terug.

Dijkshoorn Verhuisservice: 010 248 05 22

Verhuizen

U kunt natuurlijk uw inboedel laten verhuizen door een verhuisbedrijf. Er zijn meerdere verhuisbedrijven die in onze regio hun diensten aanbieden; vraag daar gerust offertes aan.



Woonplus heeft goede ervaringen met Dijkshoorn Verhuisservice. Met dit bedrijf heeft Woonplus een verhuispakket samengesteld. Als u geïnteresseerd bent, kunt u een afspraak maken voor een vrijblijvende prijsopgave.

Dijkshoorn Verhuisservice: 010 248 05 22

Tips bij verhuizing:

- Leeg en ontdooi uw vriezer voor de verhuizing.
- Schrijf op de verhuisdoos (sticker) naar welke kamer de verhuisdoos gebracht moet worden.
- Pak breekbare spullen in en vergeet dit niet te melden op de verhuisdoos.
- Neem de slinger uit de klok.
- Sluit alle kasten goed, eventueel met tape. Zo voorkomt u dat deurtjes en laden beschadigen tijdens het transport.
- Zet de trommelbeveiliging van de wasmachine en -droger vast.

Verhuizing doorgeven aan de gemeente

U moet het adres van de wisselwoning doorgeven aan de gemeente Schiedam.

Uw verhuizing doorgeven, kan op twee manieren:

- Regel uw verhuizing online met uw DigiD.
- Heeft u geen DigiD? Kelly v/d Steen, medewerker van de gemeente Schiedam, kan op afspraak met u de inschrijving regelen. De afspraak vindt plaats in de modelwoning Parkweg 364. Let op: u moet dan een identiteitsbewijs meenemen. Wilt u van deze dienst gebruikmaken? Neem contact op met Anita Vink, Woonmakelaar Woonplus.

Let op: u kunt uw verhuizing maximaal vier weken voor de verhuisdatum doorgeven!

Onderstaande instanties krijgen automatisch bericht bij verhuizing:

- Zorgverzekeraars
- Ziekenhuizen
- Politie
- Brandweer
- Overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, RDW, SVB

Adreswijzigingen doorgeven

Vergeet niet adreswijzigingen door te geven.

Denk hierbij ook aan uw inboedelverzekering. Laat u een deel van uw inboedel opslaan? Geef dit dan door aan de verzekeringsmaatschappij. Denk er ook aan uw adreswijziging door te geven aan uw huisarts en bank etc.

Met de verhuisservice van post.nl kunt u digitaal vanaf € 5,90 de bedrijven selecteren die u wilt informeren over uw nieuwe adres.

Contracten en abonnementen omzetten of opzeggen

Het is belangrijk om op tijd uw contracten en abonnementen te wijzigen. Of misschien wilt u wel overstappen naar een andere aanbieder van televisie, internet en telefonie.

Heeft u een geiser gehuurd van Eneco? Vergeet niet de overeenkomst op te zeggen van de geiser in uw oude woning.

Overbrengen van gaskachel en raamstoffering

Wilt u uw raamstoffering op laten hangen in de wisselwoning? En wilt u in de wisselwoning uw gaskachel laten plaatsen? Geef dit door aan Woonplus. Wij zorgen ervoor dat dit tijdig gebeurt. Let wel: u blijft zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan uw gaskachel.

Meterstanden

Noteer de meterstand van uw oude woning en geef dit door aan uw energieleverancier.

Noteer de meterstand van uw nieuwe woning en geef dit door aan uw energieleverancier.

Opleveren oude woning

Uw oude woning levert u leeg op aan Woonplus. U mag wel de vloerbedekking laten liggen.

Sleutels

Verzamel alle (reserve)sleutels van uw oude woning.

Laat (indien nodig) sleutels bijmaken van de wisselwoning voor de thuiszorg, verpleging aan huis en/of alarmering.

Huurtoeslag

Voor de wisselwoning kunt u geen huurtoeslag aanvragen. De gebruikersvergoeding die u maandelijks betaalt, is te laag voor huurtoeslag. Heeft u nu huurtoeslag, dan moet u die stopzetten. Zo voorkomt u dat u achteraf veel toeslag moet terugbetalen.

Hoe doet u dat?

- Log in op Mijn toeslagen.
- Klik onder 'Wijziging doorgeven' op 'Ik wil mijn toeslag stopzetten'.
- Vul de inschrijfdatum in.
- Vink het vakje Huurtoeslag aan.

Grofvuilcontainer voor uw gemak

Om het voor u makkelijker te maken, laten wij een grofvuilcontainer neerzetten. Michel van den Hoek, de huismeester van Woonplus, beheert de container. We hebben dit al eerder gedaan, maar toen was het geen succes. Meerdere bewoners zetten toen hun grofvuil naast de container en dat is natuurlijk niet de bedoeling. Maar we doen een nieuwe poging!



Hoe werkt het?

Aanleveren van grofvuil kan op **maandag tussen 11.00 en 12.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 12.00 uur**.

U moet hiervoor wel een aanvraag indienen via het e-mailadres **wiltonflats@woonplus.nl**. In de aanvraag geeft u aan wat u wilt aanbieden. Zet erbij op welke van de genoemde tijdstippen u het grofvuil komt brengen.

Aanleveren van grofvuil kan op maandag tussen 11.00 en 12.00 uur en op donderdag tussen 11.00 en 12.00 uur.

Wat kan bij het grofvuil?

- De stukken zijn korter dan 1,5 meter.
- De stukken zijn lichter dan 30 kg.
- Meubels en matrassen mogen afwijken van bovengenoemde voorwaarden.
- Kleine stukken zijn goed en stevig gebundeld.
- Losse artikelen die u niet kunt bundelen, biedt u aan in open dozen en/of zakken.
- Glasplaten moet u tapan of verpakken in karton.

Woonplus Schiedam

Valeriusstraat 3
3122 AM Schiedam
(010) 20 45 100

Telefonisch bereikbaar
ma t/m vr 08.00 – 11.00 uur

woonplus.nl