

Standaardformulier publicatieplicht

Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel (*)

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Artikel 2 van de Statuten van Stichting Woonplus te Schiedam:

2e lid- De stichting is uitsluitend werkzaam op het gebied van de volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

3e lid- De stichting tracht haar doel ondermeer te bereiken door zorg te dragen voor goede en betaalbare huisvesting voor mensen die zichzelf, veelal vanwege economische redenen, moeilijk kunnen redden op de woningmarkt. De doelgroep heeft bij voorkeur een binding met Schiedam.

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

CAO Woondiensten & de WNT (Wet normering topinkomens)

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

3 Staat van baten en lasten

	2023	2022 (*)
Huuropbrengsten	€ 74.638	€ 72.992
Opbrengsten servicecontracten	€ 7.241	€ 8.735
Minus: Lasten servicecontracten	€ 7.398	€ 8.703
Overheidsbijdragen	€ -2	€ 3
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 4.976	€ 4.115
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 34.659	€ 30.344
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.920	€ 13.005
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 27.924	€ 25.563
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 606	€ 4.170
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 318	€ 266
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 429	€ 3.103
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ -141	€ 801
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -16.979	€ -19.202
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -64.052	€ -137.704
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 230	€ 210
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -80.801	€ -156.696
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 0
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 0	€ 0

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2023	2022 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 4.080	€ 3.058
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 3.125	€ 2.404
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -9.406	€ -8.160
I Totaal resultaat voor belastingen A + B + C + D + E - F - G + H	€ -69.629	€ -143.954
J Minus: Belastingen	€ 1.110	€ 1.677
K Resultaat uit deelnemingen	€ 80	€ 68
L Totaal van resultaat na belastingen I - J + K	€ -70.659	€ -145.563

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://www.woonplus.nl/media/2031/jaarverslag-2023-woonplus-schiedam.pdf>

Open