



# Woonplus Nieuws

29 juni 2022



Delaila geniet van het schitterende uitzicht vanuit de Wiltonflat.

**“Ik ben bijna jaloers op de mensen die straks in augustus de sleutel krijgen. Als je hier mag wonen, dan ben je toch echt een goudvink?” Delaila de Heer, woonmakelaar bij Woonplus, raakt niet uitgepraat over de vernieuwde Wiltonflats. De eerste flat, met uitzicht op de Noordvestgracht, wordt in augustus opgeleverd. “En het goede nieuws is dat er nog een paar woningen beschikbaar zijn voor huurders die in aanmerking komen voor onze doorstroomregeling. Een prachtkans!”**

Met zichtbaar en aanstekelijk enthousiasme vertelt Delaila hoe mooi de vernieuwde flats in het centrum worden. Ze weet zeker dat huurders en bezoekers het gevoel zullen hebben in een compleet nieuwe woning binnen te stappen. “Je herkent het gewoon niet meer. Dat zie je al meteen bij aankomst: het gebouw heeft veel bredere galerijen, waardoor je er gemakkelijk een scootmobiel kan plaatsen, er is een extra lift en het heeft een mooie, frisse uitstraling.”

#### Jaloersmakend mooie serre

Ook binnen in de woningen herinnert bijna niks meer aan hoe het was. Zo hebben de appartementen een fijne open keuken, een gloednieuwe badkamer met toilet, een aparte

ruimte voor wasmachine en -droger, nieuwe deuren en een heerlijk balkon. Alleen de woningen op de bovenste verdieping zijn net even anders. Die zijn er later op gebouwd en hoefden minder drastisch aangepast te worden. Toch kregen ook deze appartementen een mooie nieuwe keuken en badkamer. Delaila is weg van die bovenste woningen. “Ze hebben geen balkon, maar een jaloersmakend mooie serre. Is het niet geweldig om al in het eerste voorjaarszonnetje of zelfs in de winter daar lekker met een koppie koffie te genieten van het uitzicht? Ik zie dat al helemaal voor me. En wil je toch buiten zitten, dan is er op de extra brede galerij genoeg ruimte om je stoeltje neer te zetten. Nog gezellig ook, met de burens vlak naast je.”

#### Unieke ligging

De Wiltonflats zijn speciaal bedoeld voor senioren. Delaila begrijpt wel waarom de plek zo geliefd is bij 55-plussers. “Ik hoor vaak dat mensen het ontzettend plezierig vinden om met leeftijdsgenoten te wonen. Dat zorgt voor veel saamhorigheid. Bewoners kijken echt naar elkaar om en staan voor elkaar klaar als dat nodig is. Sommige huurders wonen hier al sinds de beginjaren: toen de flats nog alleen bewoond werden door medewerkers van scheepswerf Wilton Feijenoord en hun gezinnen. Het is hier echt ‘ons kent ons.’” Ook de ligging is uniek: midden in het centrum en de winkels, het openbaar vervoer en faciliteiten als het buurtcentrum op loopafstand. “Na de vernieuwbouw zijn de woningen ook nog eens rollator toegankelijk. Als je op latere leeftijd wat minder mobiel wordt, kun je hier gewoon lekker blijven wonen. Hoe fijn is dat?”

#### Buitenkansje

Wonen in de Wiltonflats is dus populair. Het is dan ook niet zo verwonderlijk dat er na de vernieuwbouw maar liefst 27 bewoners terugkeren. “Een unicum”, noemt Delaila dat. De woningen waarvan de huurders niet terugkeren, zijn beschikbaar voor Woonplus-huurders die gebruik willen én mogen maken van de doorstroomregeling voor senioren. Het merendeel van die twaalf ‘doorstroomwoningen’ ligt op de bovenste verdieping. “Een buitenkansje, als je het mij vraagt. Je hebt vanuit je woonkamer uniek uitzicht op de gracht en de twee molens: prachtig! Oh, en je hebt dan ook geen bovenburen. Wel zo rustig”, lacht ze.

## Doorstromen? Zo gaat dat!

Een aantal woningen in de vernieuwde Wiltonflats stellen we beschikbaar voor de doorstroomregeling voor senioren. Deze regeling maakt verhuizen naar een seniorenwoning extra aantrekkelijk. U krijgt voorrang, persoonlijke begeleiding en hoeft niet meer zelf te zoeken via Woonnet. Om voor de regeling in aanmerking te komen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen. De belangrijkste zijn dat u 55 jaar of ouder bent en in een grote én schaarse woning van Woonplus woont. We spreken van een grote en schaarse woning als het gaat om een eengezinswoning, een 5-kamerappartement of een 4-kamerappartement dat groter is dan 85m<sup>2</sup>. Wanneer u gebruikmaakt van de doorstroomregeling krijgt u dus voorrang op een seniorenwoning. Daarbij kunt u rekenen op meer voordelen. Zo hoeft u bijvoorbeeld geen dubbele woonlasten te betalen en kunt u administratieve ondersteuning krijgen.

Meer weten over de doorstroomregeling? Kijk dan op [www.woonplus.nl/senioren](http://www.woonplus.nl/senioren). Daar vindt u een handige brochure vol praktische informatie. U kunt ook altijd contact opnemen met woonmakelaar Delaila de Heer (06-55188369 of [dhr@woonplus.nl](mailto:dhr@woonplus.nl)). Zij kijkt graag samen met u naar de mogelijkheden.

## Duurzaam wonen

Vanzelfsprekend vernieuwen we de Wiltonflats met veel zorg en aandacht voor duurzaamheid. Juist nu de energiekosten ongekend hoog zijn, is het fijn om te weten dat de woningen goed geïsoleerd zijn, voorzien zijn van triple glas (HR++ glas op de vijfde etage) en niet meer op het gas zijn aangesloten. De flats krijgen zonnepanelen op het dak die gebruikt gaan worden voor de elektra van de collectieve voorzieningen van het complex.



## Voor één dag de baas

Hoe is het om de baas te zijn van een groot bedrijf? Op 2 juni mochten ruim 400 kinderen het ervaren tijdens de achtste editie van JINC Baas van Morgen. Ook wij deden weer mee aan dit mooie project en verwelkomden Jimmy en Safouane.

De dag begon al vroeg voor de twee groep-achters. Onze directeur-bestuurder Emile Klep haalde ze persoonlijk op bij hun school. Samen met hem bezochten ze eerst het gezamenlijke 'Baas van Morgen' netwerkombij. Daarna reden ze naar ons kantoor en ging het programma verder. We lieten de jongens zo breed mogelijk kennismaken met onze organisatie. Zo liepen ze onder andere mee met wijkbeheerder Gideon, maar sloten ze ook aan bij een bijeenkomst van nieuwe medewerkers. Die bood hen een perfecte gelegenheid om Emile aan het werk te zien in zijn rol als directeur-bestuurder.



Het was mooi om te zien wat de dag met hen deed. 'Ik dacht dat een baas altijd de baas wilde spelen, maar een baas kan ook aardig zijn', constateerde Safouane aan het einde van de dag. En Jimmy die 's ochtends nog dacht dat hij nooit een baas zou willen worden, herzag 's middags zijn mening. 'Ik luister graag naar andere mensen en vind het leuk om ze te helpen. Dat zijn eigenlijk heel belangrijke eigenschappen van een baas.' Ook bedachten

ze een oplossing voor het aanpakken van overlast: 'Je moet eerst het gesprek aangaan en daarna pas een boete geven. Want je moet altijd op zoek naar het waarom.' Jimmy en Safouane, jullie hebben echt indruk op ons gemaakt. We wensen jullie een mooie carrière toe. Die komt er vast!

Meer lezen over JINC en Baas van Morgen? Ga dan naar [JINC.nl](http://JINC.nl)

## Samen werken aan een schoner Groenoord-Zuid

Hoe zorgen we ervoor dat Groenoord-Zuid een stuk schoner en daarmee leefbaarder wordt? Om een antwoord te vinden op die vraag zijn we met de gemeente Schiedam, Irado en Stroomopwaarts in gesprek gegaan. Dit heeft tot een mooi initiatief geleid waaraan we allemaal een steentje bijdragen. Jeffrey van Steenes van Irado: "We moeten het echt samen doen. Dus we hopen ook dat bewoners een rol willen spelen."

Het project is in april gestart en is enthousiast ontvangen. Jeffrey vertelt: "Stroomopwaarts heeft een team medewerkers samengesteld dat dagelijks aan de slag gaat. Onder begeleiding van Irado-collega John doen zij allerhande werkzaamheden om de buurt netjes te houden, zoals schoffelen en afval opruimen. Maar ze zijn voor Irado ook de oren en de ogen in de wijk: als er in de openbare ruimte iets kapot is of ze signaleren overlast, dan kunnen zij aan de bel trekken." Voor de

medewerkers van Stroomopwaarts is dit een mooi leerwerktraject. Daarna kunnen zij wellicht doorstromen naar een reguliere baan, bijvoorbeeld bij Irado. Jeffrey: "We hoopten de ploeg samen te stellen uit mensen uit de wijk zelf, maar dat is helaas nog niet gelukt."

### Zelf prikken?

Voor dit initiatief heeft Woonplus de ruimte aan de Willem Pijperstraat 31A beschikbaar gesteld. Jeffrey is er blij mee en nodigt buurtbewoners uit om er eens binnen te lopen. "Tijdens de koffie- en lunchpauze is de kans groot dat onze voorman John (links op de foto) aanwezig is. Je kunt hem aanspreken als je iets te vragen of te melden hebt." Aan de Willem Pijperstraat 31A kunnen bewoners ook een prikstok ophalen om zelf mee te helpen aan het schoonhouden van de buurt. "Daar wordt al gebruik van gemaakt", weet Jeffrey. "Super toch? Want laten we eerlijk zijn: een leefbare en schone buurt begint bij de bewoners zelf."



## Een eigen website voor Woonplus VvE Beheer

Woonplus VvE Beheer is een dochter van Woonplus Schiedam. Verenigingen van Eigenaars (VvE's) uit heel Zuid-Holland kunnen bij hen terecht voor het beheer van hun VvE.

Op dit moment maakt hun website deel uit van de website van Woonplus. Maar eigenlijk is dat niet heel logisch. Woonplus VvE Beheer is namelijk een apart bedrijf dat onafhankelijk van ons functioneert. Als huurder hoeft u nooit met hen te communiceren. Liggen er in uw flat alleen huurwoningen? Dan is er helemaal geen VvE actief. Liggen er ook koopwoningen in uw flat? Dan is er wel een VvE actief, maar als huurder bent u daar geen lid van. Alleen eigenaren (dus Woonplus als organisatie) zijn lid van een VvE.

De vele pagina's van Woonplus VvE Beheer nemen daarmee onnodige ruimte in beslag op onze website. U heeft deze immers helemaal niet nodig. Daarnaast zorgt het bij VvE-leden juist voor verwarring. De inlogknop voor hun administratiesysteem wordt vaak verward met de inlogknop voor Mijn Woonplus. En ook de uren waarop ze telefonisch bereikbaar zijn, zijn anders. Daarom zijn we erg blij dat ze volgende week een nieuwe, eigen site krijgen! Nieuwsgierig? Kijk dan vanaf 5 juli op [www.woonplusvvebeheer.nl](http://www.woonplusvvebeheer.nl)



## Aardgasvrij koken

Aardgasvrij wonen betekent ook aardgasvrij koken. Zonder aardgas gaat dat elektrisch, bijvoorbeeld met inductie. Koken met inductie is even wennen, maar de meeste mensen zijn erg enthousiast. Het is veilig, snel, energiezuinig en je houdt de plaat eenvoudig schoon. Dat het resultaat minstens zo lekker is als bij koken op gas, bewijzen Evet en haar man tijdens de 'workshops' inductiekoken.

We organiseren deze workshops in het kader van het project Nieuwe Energie voor Groenoord. De eerstvolgende is alweer op 5 juli. Heeft u hiervoor een uitnodiging gehad? Dan ontmoeten wij u graag! Heeft u geen uitnodiging gehad en bent u toch nieuwsgierig naar het koken op inductie? Kom dan aanstaande zaterdag naar het zomerfeest Groenoord. Daar zijn Evet en haar man ook aanwezig.



## Heeft u recht op de energietoeslag?

De kosten voor energie zijn de afgelopen tijd sterk gestegen. Het kabinet geeft daarom een eenmalige energietoeslag van 800 euro aan huishoudens met een laag inkomen. Op de website van Stroomopwaarts kunt u lezen of u recht heeft op deze toeslag. U kunt de toeslag ook via Stroomopwaarts aanvragen. Ga daarvoor naar [www.stroomopwaarts.nl/energiestoelag](http://www.stroomopwaarts.nl/energiestoelag). Aanvragen kan tot 1 november 2022.