



# Woonplus Nieuws

28 september 2022



**Imro Stippel woonde 25 jaar lang in Nederland. In 2005 remigreerde hij naar Suriname. Maar in oktober 2020 keerde hij terug. 'In Suriname ga je als je 60 wordt met pensioen', vertelt hij. 'Maar ik dacht, waarom zou je dat doen als je nog vitaal bent?'**

Hij besloot een vakantie in Nederland te boeken van twee maanden. Dat was de tijd die hij zichzelf gaf om werk en woning op de rit te krijgen. Met 35 jaar ervaring in de zorg op zak, bleek het gelukkig geen enkel probleem om een baan te vinden. 'Op een gegeven moment had ik 's ochtends gesolliciteerd en werd ik 's middags al gebeld! Het was toen nog coronatijd dus we maakten een afspraak voor een online gesprek. Na afloop daarvan was het gelijk: wanneer kunt u beginnen?'

#### 'Op kamers'

Op dat moment begon ook zijn zoektocht naar een eigen woning. Nu hij een baan had, wilde hij niet bij zijn zus in Rotterdam blijven. Hij schreef zich in bij Woonnet Rijnmond en verhuisde in december naar een kamer op de Schiedamseweg. Daar woonde hij anderhalf jaar. Rust vond hij daar echter niet. 'Ik werkte onregelmatig. Dan wil je soms even een tukkie doen. Maar de tram reed voor m'n raam langs en een van m'n huisgenoten maakte vaak ruzie met z'n vrienden. En ook voor mijn kleindochter van zes was het niets.' Zijn kleindochter leerde hij kennen via WhatsApp. Maar nu wonen ze in dezelfde stad en hebben ze een hele goede band opgebouwd. Stralend wijst hij naar haar foto's aan de muur. 'Ze kwam af en toe in het weekend bij me. Maar ja, als dan de keuken of het toilet bezet was. Dat is toch niks voor zo'n kind.'

#### Geluk

Dus bleef hij reageren op de ene na de andere woning. En in juli van dit jaar had hij eindelijk geluk. Dankzij zijn leeftijd en zijn inkomen

kwam hij in aanmerking voor een woning in een seniorencomplex aan de Marconiweg. 'Ik werk 36 uur weet je. Ik ben maar alleen en als er wat gebeurt, dan heb je een gat. Dat wilde ik niet.' Hij kan zich de dag dat hij de woning mocht bezichtigen nog goed voor de geest halen. 'Dat moment dat hij tegen me zei: meneer, gefeliciteerd, de woning is voor u.' Imro wordt er even stil van. Bijna emotioneel. 'Ik zei, wauw, mijn geluk kan niet meer op. Ik belde direct mijn zoon die ook in Schiedam woont. Mitchel, zei ik, het huis wat ik heb gezien is van mij!'

#### Pietje Precies

Inmiddels woont hij er ruim twee maanden. In de woonkamer staan vier verblikken.

Hoornwit voor de woonkamer, zacht blauw voor zijn eigen slaapkamer, "betekenis" voor de hal en licht roze voor de slaapkamer van zijn kleindochter. Want vanaf nu heeft zij bij opa een echt eigen kamertje. Trots opent hij de deur ervan. Hij wrijft met zijn hand over het behang. 'Mooi he? Net stof van Chanel!' Op de andere muur lacht Tinkerbelle ons in veelvoud tegemoet. De keuze van zijn kleindochter zelf. Het behang is super strak aangebracht. 'Dat is het werk van mijn schoondochter. Zij is net zo'n Pietje Precies als ik. En mijn zoon helpt me ook. Hij heeft de lamellen in de serre opgehangen. Die vind ik zo leuk, die serre. Dat is mijn eigen nisje.' Ook de nieuwe laminaatvloer is met de grootste zorg uitgekozen en gelegd. 'Gelukkig ben ik altijd spaarzaam en kon ik die betalen.'

#### Een warm welkom

Imro komt in zijn nieuwe woning eindelijk tot rust. Hij vindt er ook weer tijd om te dichten,

wat hij heel graag doet. Op de vijfde verdieping kijkt hij uit over Schiedam en zijn de straatgeluiden ver weg. En ook binnen is het rustig. Want hij heeft niet alleen een complete woning nu, hij is met zijn 60 jaar ook de jongste bewoner van het complex. Dat laatste hoorde hij van onze buurtbeheerder Rian. 'Zij kwam vorige week kennismaken. Dat was een heel leuk gesprek. Ze heeft me veel verteld over dit complex, wie hier wonen, over de buurt én over Schiedam. Wat ik waar kan vinden en zo. Wat wist ze veel zeg! Ik dacht echt "wow". Ze vertelde me ook wat ze doet voor Woonplus en dat ik altijd kan bellen als er iets is. Het is heel fijn als je zo welkom wordt geheten. En heel leuk dat ze een welkomstgeschenkje meenam. Lekker ook. De koekjes hebben m'n kleindochter en ik al bijna op, haha.'

## We leren u graag kennen

Ze zijn de oren en ogen in de buurt: onze zes wijk- en buurtbeheerders. Samen zorgen ze ervoor dat het fijn wonen is in een wooncomplex of buurt. Zo controleren ze bijvoorbeeld de schoonmaak en letten ze erop dat er geen afval in de portieken wordt gezet. Ieder heeft een eigen 'stukje Schiedam' in beheer, dat ze via een vaste looproute in de gaten houden. Bent u verhuisd naar een nieuwe woning? Dan nemen ze graag de tijd om met u kennis te maken. Hiervoor maakt de beheerder een week of zes nadat

u de sleutel ontving een afspraak met u. We horen dan graag hoe uw woning bevalt én we vertellen u wat u allemaal van ons kunt verwachten.

#### Nieuwe gezichten

De afgelopen maanden kreeg het team een nieuwe samenstelling. Rian vervangt Patrick tot in elk geval het einde van het jaar. En Niek stapte voor vast in het team. Daardoor zijn er ook wat wijzigingen in de looproutes opgetreden. De aangepaste looproutes vindt u op [woonplus.nl/buurtbeheer](https://www.woonplus.nl/buurtbeheer).



Niek



Rian



De afgelopen zomermaanden verscheen er geen Woonplus Nieuws, maar dat betekent niet dat er ook niks gebeurde. Integendeel! Onze flats aan het Koolwitjehof en de Gerstakker kregen nieuwe portieken, we ontvingen twee ereschildjes van de Historische Vereniging Schiedam en we hebben de eerste 'vernieuwbouwd' Wiltonflat feestelijk opgeleverd. Deze leuke nieuwtjes delen we hier graag met u. Kijk vooral ook nog even op [www.woonplus.nl/nieuws](http://www.woonplus.nl/nieuws). Daar vindt u nog meer informatie en veel leuke foto's en filmpjes.

## Nieuwe portieken voor Koolwitjehof en Gerstakker



Fred Scheffers en Siem Dongelmans wonen aan het Koolwitjehof. Ze waren het zat dat jongeren de grote luifels van de portieken als hangplek gebruikten. Bewoners voelden zich erdoor geïntimideerd. Fred en Siem brachten het probleem bij ons onder de aandacht. We hebben eerst geprobeerd de overlast met betere verlichting aan te pakken. Toen dat niet bleek te werken, hebben we de portieken grondig verbouwd. De grote open ruimte onder de luifels is omgetoverd tot een gesloten hal. De verlichting brandt daar altijd zachtjes en wordt fel zodra iemand binnenkomt. Verder hebben alle bewoners een videofoon gekregen. Zo kunnen ze via een camera voortaan zien wie er voor de deur staat. Tot slot is ook het sluitsysteem elektrisch

geworden. Bewoners kunnen nu naar binnen met een tag. Ook dat bevalt iedereen uitstekend.

### Feestelijke opening

Het portiek van Fred en Siem was als eerste klaar en is op 6 juli feestelijk geopend. De zon scheen, het was gezellig druk en de reacties waren allemaal positief. Vroeger durfden bewoners soms niet eens door het portiek naar buiten vanwege de hangjongeren. Nu brengen ze er graag tijd door. Het bankje in de hal is een groot succes. Mensen zitten er vaak op het busje te wachten of maken even een kletspraatje met elkaar. Ook blijkt het fijn dat op het raam van het portiek in hele grote letters de straatnaam en huisnummers vermeld staan. Bezoek, maar ook hulpdiensten en pakketleveranciers kunnen de flats nu veel makkelijker vinden.



In 2013 lag het idee op tafel om alle woningen in de Wetenschappersbuurt te vervangen, inclusief de twee woongebouwen aan de Lorentzlaan. Omdat we toch graag het stedelijke gevelbeeld wilden behouden, besloten we in 2015 om de twee blokken aan de Lorentzlaan te renoveren en dus niet te slopen. Bij die renovatie zijn we heel grondig te werk gegaan. Achter de karakteristieke gevel uit de jaren vijftig liggen nu 80 energiezuinige en toekomstbestendige woningen. 80 starters en mensen met lage middeninkomens hebben er een heerlijk (t)huis gevonden.

Op zaterdag 10 september mochten wij voor deze complexen twee ereschildjes van de Historische Vereniging Schiedam in ontvangst nemen. Met deze schildjes toont de vereniging haar waardering voor het behoud van panden die belangrijk zijn voor het Schiedamse stadsgezicht. Ze omschrijven de gerenoveerde woongebouwen als een waardevol en duurzaam woningbouwproject uit de wederopbouwperiode (1945- 1965). De uitreiking van de ereschildjes voelt als een prachtige beloning.

## NIUWBOUWDAG SCHIEDAM

### 8 oktober: Nieuwbouwdag

Op zaterdag 8 oktober vindt de jaarlijkse Nieuwbouwdag Schiedam plaats. U kunt dan kennismaken met bouwprojecten die ontwikkelaars binnenkort bouwen en met plannen voor de nabije toekomst. Woonplus is ook aanwezig. U kunt bij ons bijvoorbeeld meer info krijgen over de woningen in In de Buurtuin en de Wiltonflats,

en over onze seniorendoorstroomregeling. Uiteraard beantwoorden we graag ook alle andere vragen. De Nieuwbouwdag vindt plaats van 10.00 tot 16.00 uur in de Havenkerk aan de Lange Haven 72 in Schiedam.

**Anmelden kan via:**  
[www.nieuwbouwdagschiedam.nl](http://www.nieuwbouwdagschiedam.nl)

## Pas op voor babbeltrucs!

Bij de politie zijn meldingen binnengekomen van babbeltrucs waarbij criminelen zich voordoen als inspecteur namens de gemeente of het Verbond van Verzekeraars. Zij zeggen dan te komen controleren of u de verplichte rookmelders in uw huis heeft. Trap er niet in! De kans dat de gemeente gaat controleren of er in uw woning correct geplaatste rookmelders zijn, is heel klein. Laat dus nooit zomaar iemand binnen. Vraag altijd om legitimatie. Vertrouwt u het niet? Bel dan het bedrijf waarvoor de persoon zegt te werken en vraag na of het wel in de haak is.

In opdracht van Woonplus kunt u tot eind 2022 wel bezoek krijgen van de monteurs van Breman. Zij komen niet controleren of u rookmelders heeft, maar komen rookmelders vervangen en eventueel bijplaatsen. Goed om te weten: zij staan nooit onverwachts voor uw deur! U ontvangt ruim van tevoren een brief hierover en zij maken altijd een afspraak met u.

## Feestelijke opening vernieuwde Wiltonflat

Na 10 maanden van 'vernieuwbouwen' hebben we op 1 september de eerste van de drie Wiltonflats feestelijk opgeleverd. Een stralende mevrouw Sas Verkouter mocht het gebouw officieel openen, samen met onze directeur-bestuurder Emile Klep. De Wiltonflat is bijna onherkenbaar veranderd: een andere indeling, rollator toegankelijk, nieuwe gevels, nieuwe installaties, een extra lift en 100 zonnepanelen op het dak. Maar de mooiste verandering is die van de galerijen. Die zijn tweemaal zo breed geworden en bieden ruimte aan een scootmobiel én een bankje of een stoel om gezellig te zitten.

### De hofjes van Wilton

Tussen de drie flats liggen twee grote binnentuinen, die eigendom zijn van de gemeente. Ook deze tuinen krijgen een heel nieuw uiterlijk. We willen er graag een extra ontmoetingsruimte voor bewoners van maken. Wat er precies komt, overleggen we met de gemeente en met de bewoners. Als alles straks af is, hopen we dat de Wiltonflats een tweede leven krijgen als 'de hofjes van Wilton'.



### Nog enkele appartementen beschikbaar

In de pas opgeleverde flat zijn op dit moment nog enkele appartementen beschikbaar. Deze hebben we gereserveerd voor 'doorstromers'. Bent u ouder dan 55 jaar?

Woont u in Schiedam én woont u in een van onze grote, schaarse woningen? Dan komt u in aanmerking voor deze doorstroomregeling. Meer weten? Neem contact op met Delaila de Heer (06-55188369 of [thr@woonplus.nl](mailto:thr@woonplus.nl)).